تاریخ:............................
شماره فایل:.............................
پیوست:..............................

**بسمه تعالی**

**قرارداد خرید دستگاه آسانسور**

**ماده1) طرفین قرارداد**

**فروشنده/فروشندگان:** شرکت................................... به شماره ثبت...................... ثبت شده در دفتر ثبت شرکت ها در...................و شناسه ملی................................. و کد اقتصادی........................ به آدرس: ............................................................................و کد پستی.........................با نمایندگی(مطابق آخرین آگهی تغییرات روزنامه رسمی به شماره..............) آقای/خانم.......................... فرزند.......................به شماره شناسنامه/ کد ملی................................صادره از............................متولد...........................به آدرس.............................................................................................و کد پستی.............................و پست الکترونیکی..............................................و شماره تماس......................به عنوان مدیر عامل، و آقای/خانم.......................... فرزند.......................به شماره شناسنامه/ کد ملی................................صادره از............................متولد...........................به آدرس.............................................................................................و کد پستی.............................و پست الکترونیکی..................................................و شماره تماس.........................به عنوان...........................که در این قرارداد "فروشنده" نامیده می شود.

 (**فروشنده/فروشندگان:** آقای/خانم.......................فرزند.......................به شماره شناسنامه/ کدملی ............................ صادره از ................... متولد........................به آدرس.............................................................................و کد پستی...............................................و پست الکترونیکی.........................................................و شماره تماس..................................که در این قرارداد "فروشنده" نامیده می شود.)

**خریدار/خریداران:** شرکت................................... به شماره ثبت...................... ثبت شده در دفتر ثبت شرکت ها در...................و شناسه ملی................................. و کد اقتصادی........................ به آدرس: ............................................................................و کد پستی.........................با نمایندگی(مطابق آخرین آگهی تغییرات روزنامه رسمی به شماره..............) آقای/خانم.......................... فرزند.......................به شماره شناسنامه/ کد ملی....................................................صادره از........................................متولد........................... به آدرس.............................................................................................و کد پستی.............................و پست الکترونیکی..............................................و شماره تماس.......................به عنوان مدیر عامل، و آقای/خانم.......................... فرزند.......................به شماره شناسنامه/ کد ملی................................صادره از............................متولد...........................به آدرس.............................................................................................و کد پستی.............................و پست الکترونیکی..................................................و شماره تماس......................به عنوان...........................که در این قرارداد "فروشنده" نامیده می شود.

(**خریدار/ خریداران:** آقای/خانم.......................فرزند.......................به شماره شناسنامه/ کدملی ............................ صادره از ................... متولد........................به آدرس.............................................................................و کد پستی...............................................و پست الکترونیکی.........................................................و شماره تماس.............................که در این قرارداد "خریدار" نامیده می شود.)

هر دو طرف نسبت به موضوع و مفاد قرارداد آگاه هستند و با اقرار به داشتن صلاحیت، توان و امکانات لازم برای انعقاد و اجرای قرارداد حاضر، به شرح ذیل توافق می نمایند:

**ماده2) موضوع قرارداد:**

موضوع قرارداد حاضر عبارت است از خرید کلیه قطعات و لوازم ..................دستگاه آسانسور............نفره(نفر بر)/ باربر به ظرفیت ......................کیلوگرم، با .................تعداد توقف، سرعت.........................، موتور گیربکس........................... طبق مشخصات فنی که پیوست قرارداد شده و من بعد جزء لاینفک این قرارداد خواهد بود.

تبصره: موضوع قرارداد حاضر شامل نصب و راه اندازی دستگاه آسانسور نخواهد بود.

**ماده3) مکان اجرای قرارداد:**

محل تحویل موضوع قرارداد، محل پروژه به آدرس ............................................................................می باشد. بنابراین فروشنده کلیه اجزاء موضوع قرارداد را در محل مذکور تحویل خریدار داده و رسید دریافت خواهد نمود.

**ماده4) ثمن قرارداد و نحوه پرداخت:**

مبلغ قرارداد برابر است با...............................ریال به صورت مقطوع.

1-4) 60% از کل مبلغ قرارداد هم‌زمان با امضای این قرارداد به مبلغ .................................... ریال با حروف ............................................... ریال نقداً به عنوان پیش پرداخت از طریق انتقال بین بانکی به فروشنده پرداخت گردید.

2-4)30% از کل مبلغ قرارداد معادل .........................ریال با تحویل موتور گیربکس و تابلو فرمان.

3-4) 30% از کل مبلغ قرارداد معادل..........................ریال با تحویل کابین.

**ماده5) تعهدات طرفین:**

* فروشنده متعهد گردید سه روز پس از پرداخت پیش‌پرداخت، موضوع قرارداد را در آدرس معرفی شده در ماده3، به خریدار تحویل داده و رسید دریافت کند.
* فروشنده متعهد گردید کلیه قطعات را بسته بندی مناسب بارگیری و حمل نموده و در مکان اجرای قرارداد، به خریدار تحویل دهد.
* فروشنده متعهد گردید در راستای حسن انجام ماده6، ضمانت نامه ای به شماره.................... به مبلغ.................... ریال مورخ ../../.... صادر شده از بانک...................معادل 30% مبلغ کلی قرارداد نزد خریدار بسپارد. بدیهی است پس از پایان مدت مقرر در ماده6، ضمانت نامه عیناً به فروشنده مستر خواهد شد.
* خریدار متعهد گردید مبالغ مندرج در ماده3 را در زمان های تعیین شده پرداخت نماید.

**ماده6) دوره گارانتی:**

حسن انجام عمليات موضوع قرارداد براي مدت۲۴ ماه پس از زمان تحویل کالا از طرف فروشنده تضمين مي گردد. اگر در این مدت اشكالي در آسانسورها مشاهده شود كه ناشي از عدم رعايت مشخصات به شرح مذكور در پیوست قرارداد و به عبارت ديگر ناشي از خطاي فروشنده باشد، خريدار مكلف است آن معايب را كتباً به فروشنده ابلاغ نمايد و فروشنده بايد ظرف یک هفته، شروع به رفع معايب كند و آنها را طي مدتي كه با تراضي خريدار معين مي شود رفع نمايد. در غير اين صورت خريدار حق دارد معايب ياد شده را راساً  و يا به هر ترتيب كه مقتضي بداند رفع نمايد و هزينه آن را به اضافه ۱۵ درصد از محل تضمين فروشنده يا هر نوع مطالبات و سپرده اي كه فروشنده نزد خريدار دارد برداشت نمايد.

**ماده7) حل و فصل اختلافات:**

در صورت بروز هرگونه اختلاف ناشی از تعبیر و تفسیر مفاد قرارداد و یا نحوه اجرای آن، موضوع به آقا/خانم............... به عنوان داور مرضی الطرفین ارجاع می گردد. شرط داوری مستقل از قرارداد بوده و ابطال، فسخ یا بطلان آن تاثیری بر شرط نخواهد داشت. رای مرجع مذکور برای طرفین قطعی و لازم الاجرا و غیر قابل اعتراض می باشد.

**ماده8) ضمانت اجرای تعهدات طرفین:**

طرفین متعهد گردید مطابق ماده قرارداد حاضر، نسبت به انجام تعهدات خود اقدام نماید. در صورت تاخیر بیش از 10 روز، طرف خاطی مکلف است به ازای هر روز تاخیر، مبلغ........... ریال به عنوان خسارت تاخیر اجرای تعهد به طرف مقابل پرداخت کند. خسارت مذکور علاوه بر انجام تعهد اصلی بوده و با آن قابل جمع است.

**ماده9) انحلال قرارداد:**

**1-حوادث قهریه**

هرگاه بروز حوادث قهریه اجرای این قرارداد را به طور دائمی برای یکی از طرفین غیرممکن سازد، قرارداد منفسخ است و هیچ یک از طرفین حق مطالبه ضررو زیان نخواهد داشت و فروشنده موظف است مبلغ دریافتی را به خریدار مسترد کند.

اما اگر حوادث قهریه اجرای این قرارداد را به طور موقت برای یکی از طرفین غیرممکن سازد، اجرای قرارداد به حالت تعلیق درمی آید.

تبصره: در صورتی که مدت تعلیق اجرای قرارداد به علت حوادث قهریه بیش از 3 ماه باشد، طرف دیگر می­تواند نسبت به فسخ قرارداد و یا تمدید دوره تعلیق تصمیم بگیرد.

**2-در موارد ذیل حق فسخ قرارداد وجود دارد:**

در صورتی که هر یک از طرفین در انجام تعدات خود بیشتر از یک ماه تاخیر داشته باشند، طرف مقابل ضمن دریافت مبلغ خسارت تاخیر اجرای تعهد، می تواند قرارداد را فسخ کند.

**ماده10) نسخ قرارداد:**

این قرارداد در ......ماده و دو نسخه واحد در تاریخ....................در..................... بین طرفین تنظیم، امضا و مبادله گردید و هرنسخه حکم واحد را دارد.