تاریخ:............................
شماره فایل:.............................
پیوست:..............................

**بسمه تعالی**

**قرارداد خرید و فروش خودرو**

قرارداد حاضر فی مابین آقای/خانم.......................فرزند.......................به شماره شناسنامه/ کدملی ............................ صادره از ................... متولد........................به آدرس.............................................................................و کد پستی...............................................و پست الکترونیکی.........................................................و شماره تماس..............................که در این قرارداد **"فروشنده"** نامیده می شود از یک طرف**؛** و آقای/خانم.......................فرزند.......................به شماره شناسنامه/ کدملی ............................ صادره از .................................. متولد........................به آدرس..................................................................................................و کد پستی.........................................................و پست الکترونیکی.........................................................و شماره تماس...............................که در این قرارداد **"خریدار"** نامیده می شود از طرف دیگر منعقد می شود.

هر دو طرف نسبت به موضوع و مفاد قرارداد آگاه هستند و با اقرار به داشتن صلاحیت، توان و امکانات لازم برای انعقاد و اجرای قرارداد حاضر، به شرح ذیل توافق می نمایند:

**ماده1) موضوع قرارداد:**

موضوع قرارداد حاضر عبارت است از انتقال .... دانگ یه دستگاه خودرو.... تیپ..... مدل.... رنگ.... سیلندر... به شماره شناسایی (VIN)....... شماره شاسی...... شماره موتور...... شماره راهنمایی و رانندگی..... شماره پلاک فعلی خودرو...... به شماره سریال کارت سوخت...... شماره معاینه فنی...... که با تمام متعلقات و منصوبات در آن می باشد.

تبصره1: منصوبات خودرو عبارتند از؛ سیستم صوتی بلوتوثی، روکش چرمی، اسپیکر مدل........... و................ .

تبصره2: به موجب بیمه نامه شماره.......................... اعتبار بیمه بدنه خودرو تا تاریخ ../../.... و اعتبار بیمه شخص ثالث و حوادث راننده تا تاریخ../../... می باشد.

**ماده2) ثمن موضوع قرارداد:**

ثمن کلی مورد موضوع قرارداد معادل..........................ریال به حروف............................ریال تعیین شده است. هم‌زمان با امضای این قرارداد مبلغ .................................... ریال با حروف ............................................... ریال نقداً به عنوان پیش پرداخت از طریق انتقال بین بانکی به فروشنده پرداخت گردید. مابقی ثمن هنگام تنظیم سند رسمی در دفترخانه نقداً پرداخت خواهد شد.

**ماده3) تعهدات طرفین قرارداد:**

1-خریدار متعهد گردید مطابق ماده2 قرارداد حاضر، نسبت به پرداخت ثمن قرارداد اقدام نماید. در صورت تاخیر بیش از 10 روز، وی مکلف است به ازای هر روز تاخیر، مبلغ........... ریال از بابت وجه التزام به طرف مقابل پرداخت کند. خسارت مذکور علاوه بر انجام تعهد اصلی بوده و با آن قابل جمع است.

2-مسئولیت هرگونه تخلف اعم از راهنمایی و رانندگی، کیفری و مدنی که با استفاده از مورد معامله تا زمان تحویل، به وقوع پیوسته باشد، بر عهده فروشنده است.

3-فروشنده متعهد گردید تمام مدارک مربوط به تسویه حساب های مالیاتی،هزینه‌های نقل‌وانتقال، عوارض و خلافی خودرو را تهیه کند.

4-درصورتی‌که معلوم گردد مورد معامله به هر علتی غیر از عامل قوه قاهره مانند مصادره، رهن، عملیات اجرایی دادگستری یا اجرای اسناد رسمی، مستحق للغیر و یا غصبی بودن ، قانوناً قابل‌انتقال به خریدار نبوده، فروشنده موظف است کلیه هزینه‌هایی راکه خریدار متقبل شده، پرداخت‌نموده و مبلغ ........................................به حروف ( ............................................. ریال ) به‌عنوان خسارت عدم انجام تعهد به وی پرداخت و ثمن دریافتی را با احتساب خسارت قانونی مسترد نماید.

5-تسلیم و تحویل مبیع در حین تنظیم سند رسمی در دفترخانه انجام خواهد شد. فروشنده موظف است مورد معامله را با تمام توابع و ملحقات و منضمات آن به خریدار تسلیم کند و هرگونه موانع در استیفا و بهره برداری کامل از مورد معامله را برطرف کند. در صورت عدم تحویل مورد موضوع قرارداد فروشنده متعهد گردید روزانه مبلغ ......ریال به عنوان خسارت به طرف مقابل پرداخت کند.

6-پرداخت هزینه دفترخانه اسناد رسمی بالتساوی بر عهده طرفین است.

**ماده4) مراتب تنظیم سند رسمی در دفترخانه**

1-طرفین متعهد شدند جهت تنظیم سند رسمی، در تاریخ...../...../....... و ساعت..:.. در دفترخانه اسناد رسمی شماره ..............................استان.............واقع در....................................... حاضر شوند و فروشنده متعهد گردید سند را به نام خریدار یا هر کس که خریدار معرفی نماید انتقال دهد. در ضمن، تنظیم سند از طرف فروشنده به نام منتقل الیه بعدی، منوط به احراز انتقال از طریق ارائه قرارداد یا سندی مبنی بر انتقال قهری می‌باشد و در صورت عدم حضور هر یک از طرفین در دفترخانه اسناد رسمی مربوطه، گواهی سردفتر مثبت تخلف نامبرده می‌شود**.**

2-عدم ارائه مستندات و مدارک لازم جهت تنظیم سند از طرف فروشنده و عدم پرداخت ثمن توسط خریدار، در حکم عدم حضور است و سردفتر در موارد مذکور به تقاضای ذینفع مجاز به صدور گواهی عدم حضور می‌باشد.

3-در صورت عدم حضور هر یک از طرفین برای تنظیم سند در دفترخانه اسناد رسمی تعیین‌شده ، ممتنع از حضور ، مکلف است به ازای هرروز تأخیر مبلغ ............ (به حروف) به‌عنوان خسارت تأخیر اجرای تعهد در وجه طرف مقابل پرداخت نماید. خسارت مذکور مستقل از تعهد اصلی بوده و با آن قابل‌جمع است؛ لذا پرداخت آن لطمه به اصل معامله انجام شده نمی زند و طرف پرداخت کننده را نیز از تعهداتش بری نمی سازد.

4- هر یک از طرفین پس از حضور در دفترخانه در صورتی که طرف مقابل حاضر نباشد باید مراتب را کتبا به سردفتر اعلام و نامه خود را در دفتر ثبت مراسلات دفترخانه ثبت کند، فروشنده فتوکپی کلیه اسناد و اوراقی را که آماده کرده ضمیمه نامه مذکور خواهد کرد و خریدار ثمن وجه نقد را باید به رویت سردفتر برسد و در حضور او شمرده و مراتب در نامه مورد اشاره درج شود.

تبصره: انجام موارد فوق از طریق تامین دلیل نیز بلامانع است.

**ماده5)سایر شروط قرارداد**

1-این قرارداد فروشنده را از هرگونه انتقال مورد قرارداد به هر عنوان و به هر دلیل به غیر ازخریدار منع می کند و در صورت تخلف و انتقال به غیر، خریدار حق خواهد داشت درخواست فسخ قرارداد را نموده و یا با اقامه دعوی ابطال به طرفیت فروشنده و منتقل الیه، الزام فروشنده را به انتقال مورد معامله بخواهد. در صورتی که الزام ممکن نباشد، خریدار حق فسخ معامله را دارد و فروشنده موظف است کلیه هزینه هایی را که خریدار متقبل شده بپردازد و معادل......... ریال به عنوان خسارت تخلف از عدم انجام تعهد به وی پرداخت کند.

2- ثمن توافق شده در ماده3 به هیچ عنوان و به جهت نوسان قیمت مورد معامله، قابل تغییر نیست و از این حیث برای طرفین هیچ گونه حق ادعایی متصور نیست.

3-مورد معامله با تمام لوازم موجود و اسناد و مدارک، با رؤیت کامل فنی، بدنه ، توسط خریدار و یا کارشناس منتخب وی صورت گرفت و از کمیت و کیفیت آن آگاه می‌باشد.

**ماده6)حل و فصل اختلافات**

در صورت بروز هرگونه اختلاف ناشی از تعبیر و تفسیر مفاد قرارداد و یا نحوه اجرای آن، موضوع به آقا/خانم............... به عنوان داور مرضی الطرفین ارجاع می گردد. شرط داوری مستقل از قرارداد بوده و ابطال، فسخ یا بطلان آن تاثیری بر شرط نخواهد داشت. رای مرجع مذکور برای طرفین قطعی و لازم الاجرا و غیر قابل اعتراض می باشد.

**ماده7) انحلال قرارداد:**

1-حوادث قهریه

هرگاه بروز حوادث قهریه اجرای این قرارداد را به طور دائمی برای یکی از طرفین غیرممکن سازد، قرارداد منفسخ است و هیچ یک از طرفین حق مطالبه ضررو زیان نخواهد داشت و فروشنده موظف است مبلغ دریافتی را به خریدار مسترد کند.

اما اگر حوادث قهریه اجرای این قرارداد را به طور موقت برای یکی از طرفین غیرممکن سازد، اجرای قرارداد به حالت تعلیق درمی آید.

تبصره: در صورتی که مدت تعلیق اجرای قرارداد به علت حوادث قهریه بیش از 3 ماه باشد، طرف دیگر می­تواند نسبت به فسخ قرارداد و یا تمدید دوره تعلیق تصمیم بگیرد.

2-در مورارد ذیل حق فسخ قرارداد وجود دارد:

-در صورتی که یک ماه از عدم حضور هر یک از طرفین در دفترخانه، سپری شده باشد؛ طرف مقابل می تواند قرارداد حاضر را فسخ کند.

-در صورتی که فروشنده در پرداخت ثمن بیشتر از یک ماه تاخیر داشته باشد؛ خریدار می تواند قرارداد حاضر را فسخ کند.

-در صورتی که فروشنده پس از 20 روز از انعقاد قرارداد، مورد موضوع قرارداد را تسلیم نکرده باشد و همچنان از تحویل آن استنکاف کند؛ خریدار می تواند قرارداد حاضر را فسخ کند.

**ماده8) نسخ قرارداد:**

این قرارداد در ......ماده و سه نسخه واحد در تاریخ....................در..................... بین طرفین تنظیم، امضا و مبادله گردید و هرنسخه حکم واحد را دارد.