تاریخ:............................
شماره فایل:.............................
پیوست:..............................

**بسمه تعالی**

**قرارداد خرید و فروش سهام(شرکت سهامی خاص)**

**ماده1) طرفین قرارداد**

**فروشنده/فروشندگان:** شرکت................................... به شماره ثبت...................... ثبت شده در دفتر ثبت شرکت ها در...................و شناسه ملی................................. و کد اقتصادی........................ به آدرس: ............................................................................و کد پستی.........................با نمایندگی(مطابق آخرین آگهی تغییرات روزنامه رسمی به شماره..............)آقای/خانم.......................... فرزند.......................به شماره شناسنامه/ کد ملی................................صادره از............................متولد...........................به آدرس.............................................................................................و کد پستی.............................و پست الکترونیکی..............................................و شماره تماس.......................به عنوان مدیر عامل، و آقای/خانم.......................... فرزند.......................به شماره شناسنامه/ کد ملی................................صادره از............................متولد...........................به آدرس.............................................................................................و کد پستی.............................و پست الکترونیکی..................................................و شماره تماس....................... به عنوان...........................که در این قرارداد "فروشنده" نامیده می شود.

**خریدار/خریداران:** شرکت................................... به شماره ثبت...................... ثبت شده در دفتر ثبت شرکت ها در...................و شناسه ملی................................. و کد اقتصادی........................ به آدرس: ............................................................................و کد پستی.........................با نمایندگی(مطابق آخرین آگهی تغییرات روزنامه رسمی به شماره..............) آقای/خانم.......................... فرزند.......................به شماره شناسنامه/ کد ملی................................صادره از............................متولد...........................به آدرس.............................................................................................و کد پستی.............................و پست الکترونیکی..............................................و شماره تماس......................به عنوان مدیر عامل، و آقای/خانم.......................... فرزند.......................به شماره شناسنامه/ کد ملی................................صادره از............................متولد...........................به آدرس.............................................................................................و کد پستی.............................و پست الکترونیکی..................................................و شماره تماس.....................به عنوان...........................که در این قرارداد "فروشنده" نامیده می شود.

(**خریدار/ خریداران:** آقای/خانم.......................فرزند.......................به شماره شناسنامه/ کدملی ............................ صادره از ................... متولد........................به آدرس.............................................................................و کد پستی...............................................و پست الکترونیکی.........................................................و شماره تماس..............................که در این قرارداد "خریدار" نامیده می شود.)

هر دو طرف نسبت به موضوع و مفاد قرارداد آگاه هستند و با اقرار به داشتن صلاحیت، توان و امکانات لازم برای انعقاد و اجرای قرارداد حاضر، به شرح ذیل توافق می نمایند:

**ماده2) موضوع قرارداد:**

موضوع قرارداد حاضر، فروش و انتقال سهام با نام به تعداد .... سهم، به ارزش اسمی.... ریال و ارزش واقعی.... ریال معادل .... درصد از مجموع سهام شرکت....... با مجوز صورتجلسه هیئت مدیره به تاریخ ../../.... با جميع توابع، لواحق، منضمات، تعهدات، مطالبات می باشد.

**ماده3) ثمن موضوع قرارداد:**

ثمن موضوع قرارداد بدون احتساب هزینه مالیات نقل و انتقال سهام، کسورات قانونی و هزینه های ثبت در اداره ثبت شرکت ها مبلغ ........ریال مي باشد که به شرح ذیل پرداخت خواهد شد:

معادل 20% ( بیست) درصد از کل ثمن موضوع قرارداد معادل ........... ریال طی دو فقره چک؛

 به شماره ................... به تاریخ ............. عهده بانک ......... به مبلغ ................ريال

 به شماره ................... به تاریخ .............. عهده بانک......... به مبلغ ............... ريال؛

 پس از ارائه صورتجلسه نقل و انتقال سهام هیت مدیره به فروشنده پرداخت گردیده و مابقی(80 درصد) طی یک فقره چک به سررسید حداکثر یک ماه از تاریخ وصول گواهی مرجع ثبت شرکتها مبنی بر اعمال قطعی تغییرات پرداخت خواهد گردید.

**ماده4)تعهدات فروشنده**

1-فروشنده تعهد نمود ظرف يك ماه از تاريخ امضاء اين قرارداد، با اخذ مفاصا حسابهاي مرتبط با نقل و انتقال سهام، مطابق مقررات و رويه سازمان امور مالياتی و انجام تشريفات اداري، مقدمات و اقدامات لازم جهت ثبت انتقال سهام به نام خريدار را فراهم نمايد.

2-فروشنده تعهد نمود مابقی سرمایه شرکت را که بر عهده صاحبان سهام است پرداخت نماید و گواهی بانکی آن را به قرارداد حاضر ضمیمه نماید.

3- فروشنده اقرار نمود موضوع قرارداد مشمول مصادره اموال و در توقیف نبوده و مورد رهن و وثیقه شخصی نیست. اگر موضوع قرارداد در رهن باشد، فروشنده مکلف است همزمان با تنظیم صورتجلسه هیئت مدیره نسبت به فک رهن اقدام نماید. چنانچه فروشنده نسبت به فک رهن اقدام نکند، خریدار می تواند با مراجعه به مرتهن ملک را از رهن خارج کند و با امضا این قرارداد، خریدار وکیل و قائم مقام قانونی فروشنده در مورد فک رهن محسوب می شود.

4- فروشنده قبول نمود يك فقره چك به میزان یک و نیم برابر مبلغ پیش پرداخت به خریدار تحويل نمايد تا در صورت قصور يا تعلل فروشنده جهت انتقال سهام، خریدار هزینه ها و خسارات ناشی از این اقدام را به تشخیص و نظر هیئت داوری 3نفره از محل چک موصوف، وصول نماید . بدیهی است پس از انجام تشریفات نقل و انتقال قطعی سهام و ارائه مستندات مربوطه، چک موضوع این بند به فروشنده مسترد خواهد گردید.

5-پرداخت هزینه مالیات نقل و انتقال سهام، کسورات قانونی و هزینه های ثبت در اداره ثبت شرکت ها بر عهده فروشنده است.

6-رعايت كليه ضوابط و مقررات قانوني و تشريفات اداري مربوط به انتقال سهام كه در قوانين مربوطه مورد تصريح قرار گرفته است لازم و ضروري بوده و هرگونه قصور و تقصير و تخلف از مقررات مربوطه، بر عهده فروشنده خواهد بود.

7-فروشنده متعهد گردید مدارک و اسناد کامل سهام مورد معامله و همچنین اطلاعات لازم درباره نحوه عملکر شرکت و سایر سهامداران را در اختیار خریدار قرار داده و شرایط را برای حضور سهامدار در شرکت و انجام امور شرکت تسهیل گرداند. اطلاعاتی از قبیل دیون حال و مؤجل شرکت، مشتریان شرکت، چگونگی تصمیم گیری در مجامع. مسئولیت صحت اطلاعات بر عهده فروشنده می باشد.

8-فروشنده متعهد گردید به موجب این قرارداد کلیه حقوق و اختیارات قانونی خویش را که به موجب تعداد سهامی که در اختیار داشته، کاملاً به سهامدار جدید منتقل نماید و به موجب اطلاعیه ای، هیئت سهامداران را مطلع نماید.

9-فروشنده متعهد گردید در فرآیند انتقال سهام تا انتقال قطعی آن به اخریدار، در صورتی که در مجامع تصمیم گیری مشارکت می کند، ملزم است صرفه و صلاح سهامدار جدید را لحاظ نماید و از پذیرش تعهدات، دیونی که متوجه سهامدار جدید خواهد بود، خودداری نماید.

10- فروشنده متعهد گردید مسئول هر گونه اقدامات و اختیاراتی که پیش از انعقاد این قرارداد و انتقال قطعی سهام به نام خریدار تحقق یابد، خواهد بود و خریدار از این بابت هیچ گونه مسئولیتی نخواهد داشت.

11-فروشنده اقرار نمود از اشخاص ممنوع المعامله نمي باشد.

**ماده5) تعهدات خریدار**

1- خریدار متعهد گردید مطابق ماده قرارداد حاضر، نسبت به پرداخت ثمن قرارداد اقدام نماید. در صورت تاخیر بیش از 10 روز، وی مکلف است به ازای هر روز تاخیر، مبلغ........... ریال به عنوان خسارت تاخیر اجرای تعهد به طرف مقابل پرداخت کند. خسارت مذکور علاوه بر انجام تعهد اصلی بوده و با آن قابل جمع است.

2-خریدار متعهد گردید مدارک، مستندات و اطلاعات لازم جهت نقل و انتقال سهام را در اختیار فروشنده قرار دهد.

3- خریدار متعهد گردید تا زمانی که امر واگذاری و فروش سهام و تشریفات مرتبط به آن تکمیل نگردیده است و مبلغ سهام به فروشنده پرداخت نشده است، از انتقال سهام به شخص ثالث خودداری نماید.

4- خریدار متعهد گردید تا وقتی که نقل و انتقال سهام قطعی نشده ملزم به رعایت اصل محرمانگی و عدم افشای اطلاعات می باشد.

5- خریدار متعهد گردید در صورتی که عند الاقتضاء از سوی فروشنده وکیل در پیگیری و تسریع فرآیند نقل و انتقال سهام شود، حسن امانتداری را رعایت نماید و از تعهدات و اختیارات مندرج در وکالتنامه سوء استفاده نکند.

**ماده6)سایر شروط و تعهدات قرارداد**

1-کلیه عواید و منافع و سود حاصله از سهام مورد معامله در سال جاری متعلق به فروشند است.

2-طرفين اقرار نمودند ثمن توافق شده در ماده 3 قرارداد قطعي بوده و به جهت نوسان قیمت مورد معامله، قابل تغییر نیست؛ لذا هيچ گونه ادعايي براي تعديل قيمت، كاهش يا افزايش آن از سوي طرفين مسموع نخواهد بود و طرفين كافه خيارات ولو خيار غبن فاحش را از خود سلب و ساقط نمودند.

3-کلیه مکاتبات طرفین از طریق پست های الکترونیکی اعلام شده در ماده 1 صورت خواهد گرفت و تمامی آنها نزد مراجع قانونی و هر شخصی قابلیت استناد دارند.

4- در صورتی که معلوم شود موضوع قرارداد به هر علتی غیر از عامل قوه قاهره مانند رهن بودن، مستحق اللغیر بودن، عملیات اجرائی دادگستری و یا اجرای اسناد رسمی، غصبی بودن قانونا قابل انتقال به خریدار نباشد، فروشنده موظف است علاوه بر استرداد ثمن معامله، مبلغ.............................................ریال به عنوان خسارت به خریدار بپردازد.

5- طرفین اقرار می کنند که مصوبه هيئت مديره و رضایت سهامداران شرکت متبوع خود را مبني بر موافقت با خريد و فروش سهام اخذ نموده اند و از اين جهت مانع قانوني و اساسنامه اي براي نقل و انتقال سهام وجود ندارد.

6- قرارداد حاضر با توجه به آگهي ثبت و آخرين تغييرات روزنامه رسمي صاحبان امضاء مجاز شرکت بوده و براي طرفين نافذ و لازم الاجرا مي باشد.

7-فروشنده پس از انتقال سهام به طرف مقابل، حق دخالت در امور شرکت را نداشته و باید تمامی امتیازات و منافع این سهام را به خریدار منتقل نماید.

**ماده7)ضمانت اجرای تعهدات**

درصورت تخلف هر يک از طرفین از اجرای هريک از تعهداتي که در اين قرارداد ذکر شده است، طرف خاطي متعهد به پرداخت خساراتي معادل پنج درصد کل مبلغ اين قرارداد از بابت وجه التزام به طرف ديگر مي باشد اين خسارات مانع از اعمال ساير حقوقي که در اين قرارداد براي طرفين مقرر شده است توسط طرف ديگر نخواهد بود و بدل از اصل تعهد نيست.

**ماده8)حل و فصل اختلافات**

در صورت بروز هرگونه اختلاف ناشی از تعبیر و تفسیر مفاد قرارداد و یا نحوه اجرای آن، موضوع به هیئت داوری 3 نفره متشکل از داوران اختصاصی هر طرف و یک نفر داور مرضی الطرفین ارجاع می گردد. شرط داوری مستقل از قرارداد بوده و ابطال، فسخ یا بطلان آن تاثیری بر شرط نخواهد داشت. رای مرجع مذکور برای طرفین قطعی و لازم الاجرا و غیر قابل اعتراض می باشد. در صورتی که پس از بروز اختلافات و درخواست احدی از طرفین برای ارجاع آن به داوری، ظرف یک ماه طرفین در معرفی داور اختصاصی یا تعیین داور مرضی الطرفین به توافق نرسند، داوری کان لم یکن تلقی شده و از طریق مراجع قضایی ذیصلاح اقدام خواهد شد.

**ماده9) انحلال قرارداد:**

هرگاه بروز حوادث قهریه اجرای این قرارداد را به طور دائمی برای یکی از طرفین غیرممکن سازد، قرارداد منفسخ است و هیچ یک از طرفین حق مطالبه ضررو زیان نخواهد داشت و فروشنده موظف است مبلغ دریافتی را به خریدار مسترد کند.

اما اگر حوادث قهریه اجرای این قرارداد را به طور موقت برای یکی از طرفین غیرممکن سازد، اجرای قرارداد به حالت تعلیق درمی آید.

تبصره: در صورتی که مدت تعلیق اجرای قرارداد به علت حوادث قهریه بیش از 3 ماه باشد، طرف دیگر می­تواند نسبت به فسخ قرارداد و یا تمدید دوره تعلیق تصمیم بگیرد.

**ماده10) نسخ قرارداد:**

این قرارداد در ......ماده و سه نسخه واحد در تاریخ....................در..................... بین طرفین تنظیم، امضا و مبادله گردید و هرنسخه حکم واحد را دارد.